



GOVERNO DE SERGIPE

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E DA CULTURA
DEMAP – DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO PREDIAL

**ATA DE ABERTURA DOS ENVELOPES E JULGAMENTO DO EDITAL
DE CHAMADA PÚBLICA PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL N.º 01/2023**

Aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte três, às dez horas, na Sala da direção do Departamento de Engenharia e Manutenção Predial - DEMAP, da Secretaria de Estado da Educação e da Cultura, situada na Rua Gutemberg Chagas, 168, DIA, nesta capital, reuniram-se os servidores infra-assinados, além de CARLOS ROBERTO CRUZ MORAES KRAUSS, JORGE EDUARDO DE OLIVEIRA KRAUSS e DANILO TEIXEIRA MOREIRA, para procederem à Chamada Pública para Aquisição de Imóvel n.º 01/2023, com a abertura e julgamento das propostas, cujo objeto é a aquisição de imóvel no bairro Santa Maria, com as seguintes características mínimas: a) possuir uma área com terreno plano e com características regulares (retangular ou quadrada), de, no mínimo, 12.000 m² (doze mil metros quadrados) e, no máximo, 15.000 m² (quinze mil metros quadrados); possuir infraestrutura básica, ruas pavimentadas que permitam tráfego de ônibus, rede de esgoto, drenagem pluvial, energia e abastecimento de água; possuir registro de propriedade em cartório, com seus limites bem definidos; b) não pode estar em área de alagamento e nem deve ser localizado em local ermo, a área não pode ser considerada Non Aedificandi (faixas de domínio de rodovias e áreas de preservação ambiental), conforme legislações em vigor; c) localização centralizada ou de fácil acesso à população do bairro Santa Maria; d) estar disponível para ocupação imediata desta Secretaria e livre de quaisquer edificações quando da aquisição do terreno; e) estar localizado dentro de uma circunferência de raio de 1.000 m (mil metros), com centro nas coordenadas: N 8783376.6185 E 707414.9408 (UTM, DATUM SIRGAS 2000), conforme especificado no Edital de Chamada Pública para Aquisição de Imóvel n.º 01/2023, cujo Aviso foi publicado no Diário Oficial do Estado, edição n.º 29.161, de 25 de maio de 2023, no Jornal da Cidade, na edição de 25 de maio de 2023, e no site www.seduc.se.gov.br, com data de limite para apresentação de propostas o dia 19 de junho de 2023. Verificou-se que apresentaram envelope o Sr. CARLOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MORAES, portador do CPF n.º 002.632.495-49 e a empresa AC ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.358.072/0001-57. Observada a inviolabilidade de ambos os envelopes, que continham as propostas e a documentação, bem como constatada a regularidade da documentação apresentada, estando ambos os proponentes habilitados. Verificou-se que a proposta da **AC ENGENHARIA LTDA** atende às exigências



GOVERNO DE SERGIPE

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E DA CULTURA
DEMAP – DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO PREDIAL

contidas no Edital da Chamada Pública para Aquisição de Imóvel n.º 01/2023, apresentando terreno com área total de **13.000 m² (treze mil metros quadrados)**, no valor total de **R\$ 2.610.000,00 (dois milhões, seiscentos e dez mil reais)**. A proposta de **CARLOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MORAES** trata de dois terrenos contíguos, um com 10.000 m² (dez mil metros quadrados) de área e outro com 5.000 m² (cinco mil metros quadrados), totalizando **15.000 m² (quinze mil metros quadrados)**, no valor de **R\$ 1.950.000,00 (um milhão, novecentos e cinquenta mil reais)**. Ato contínuo, foi decidido proceder com a visita *in loco* a todos os imóveis apresentados, para analisar as características deles. Verificou-se a regularidade no atendimento aos requisitos mínimos relativas ao imóvel apresentado pela **AC ENGENHARIA LTDA**. Quanto a proposta de **CARLOS AUGUSTO DE ALBUQUERQUE MORAES**, verificou-se ambos os terrenos desta se encontram aproximadamente 442 m (quatrocentos e quarenta e dois metros) fora da circunferência com raio de 1.000 metros, constante no *caput* do item “1” do Edital da Chamada Pública para Aquisição de Imóvel n.º 01/2023, além de não possuírem acesso por rua pavimentada que permita o tráfego de ônibus, requisitos do item “1”, alínea “a” do edital. Assim, resta confirmar as habilitações para participar do processo administrativo de contratação direta, o que deve ser comunicado ao Sr. Secretário de Estado da Educação e da Cultura, para que sejam procedidos os trâmites legais visando a formalização do contrato de compra e venda. Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos.

Aracaju – SE, 21 de junho de 2023.


VALDIR PINTO SANTOS
Diretor(a) do DEMAP

PAULO FELIPE GUEIROS CASTOR

VANESSA KRISCIANE SILVA SANTOS

TAMIRES SIMÕES DO NASCIMENTO

ANTÔNIO CARLOS LEITE DE CARVALHO FILHO