



SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E DA CULTURA

Página:1 de 2

**CHAMADA PÚBLICA PARA MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL  
EM FAVOR DA SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E CULTURA - SEDUC  
EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL Nº 02/2023**

A **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E DA CULTURA - SEDUC**, na forma das disposições contidas no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, torna público que pretende **adquirir um imóvel, na região denominada Zona de Expansão, na cidade de Aracaju/SE**, o qual deverá atender aos seguintes requisitos: a) possuir uma área com terreno plano e com características regulares (retangular ou quadrada), de, no mínimo, 10.000 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados) e, no máximo, 15.000 m<sup>2</sup> (quinze mil metros quadrados); possuir infraestrutura básica, ruas pavimentadas que permitam tráfego de ônibus, rede de esgoto, drenagem pluvial, energia e abastecimento de água; possuir registro de propriedade em cartório, com seus limites bem definidos; b) não pode estar em área de alagamento e nem deve ser localizado em local ermo, a área não pode ser considerada Non Aedificandi (faixas de domínio de rodovias e áreas de preservação ambiental), conforme legislações em vigor; c) localização centralizada ou de fácil acesso à população dos bairros Mosqueiro, Robalo, São José dos Náufragos, Areia Branca, Gameleira e Matapuã, preferencialmente às margens da Avenida Melício Machado (Rodovia dos Náufragos); d) estar disponível para ocupação imediata desta Secretaria e livre de quaisquer edificações quando da aquisição do terreno; e) estar localizado dentro do trecho que se inicia nas coordenadas N8779686.2181 E708232.4868 e se encerra nas coordenadas N8773713.3944 E703910.2216 (ambas UTM, DATUM SIRGAS 2000).

As **manifestações de interesse** serão recebidas pelo **Departamento Engenharia e Manutenção Predial - DEMAP**, da Secretaria Estadual da Educação e da Cultura, localizada na Av. Gutemberg Chagas, 169, DIA, nesta Capital, **das 07 às 13 horas, até as 13 horas do dia 18 de setembro de 2023.**

O Edital encontra-se a disposição dos interessados no site: [www.seduc.se.gov.br](http://www.seduc.se.gov.br)

Os pedidos de esclarecimentos, referentes ao processo de chamamento, poderão ser realizados por qualquer pessoa, inclusive



SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO E DA CULTURA

Página:2 de 2

proponente, por meio do e-mail [valdirpinto.santos@educ.se.gov.br](mailto:valdirpinto.santos@educ.se.gov.br) ou pelo telefone (79) - 3194-3206.

Aracaju, 14 de agosto de 2023



**ASSINADO ELETRONICAMENTE**  
Verificar autenticidade conforme mensagem  
apresentada no rodapé do documento

JOSÉ MACEDO SOBRAL  
Secretário(a) de Estado

## Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocs Sergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: AXFT-9IMO-LOVA-PQDM



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/08/2023 é(são) :

- JOSÉ MACEDO SOBRAL - 14/08/2023 12:07:51