



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, DO ESPORTE E DA CULTURA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
NÚCLEO GERAL DE CONTRATOS - NGC

EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 10/2022

A **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, DO ESPORTE E DA CULTURA**, órgão integrante da Administração Pública Direta do Poder Executivo, inscrita no CNPJ sob o n° 13.129.798/0014-18, com sede na Rua Dr. Gutemberg Chagas, n.º 169 Distrito Industrial, em Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, na forma das disposições contidas no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, e observando ainda, o procedimento a ser adotado para as contratações relativas a aluguéis, aprovado pelo Conselho Superior da Advocacia-Geral do Estado - CSAGE, em sua 169ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de dezembro de 2018, torna público o presente **Edital** que tem como objetivo a consulta de interessados na **LOCAÇÃO** de imóvel para a SEDUC, objetivando o funcionamento de um Galpão para armazenamento de materiais do **Departamento de Apoio ao Sistema Educacional - DASE**.

1 - DOS REQUISITOS MÍNIMOS DO IMÓVEL

O objeto deste Edital é atender as necessidades da Secretaria de Estado da Educação, do Esporte e da Cultura - SEDUC, com os seguintes requisitos mínimos:

- a) Ser prédio comercial, modelo Galpão, medindo no mínimo **400 m²**, contendo pelo menos 02 (dois) banheiros com chuveiros, 01 cozinha para manipulação de alimentos, 1 (uma) sala, com paredes divisórias, para espaço administrativo com o mínimo de 25 m², áreas internas e externas e demais dependências em perfeitas condições de uso;
- b) ser localizado numa área próxima ao Almoarifado Central - SEDUC, localizado na Av. Eng. Gentil Tavares - Getúlio Vargas, Aracaju - SE, com vias de acesso facilitadas para a carga e descarga de mercadorias;
- c) Ter instalações e acessórios elétricos na sala administrativa, inclusive que comportem a demanda de uso de aparelho de ar-condicionado, computadores, impressoras e demais eletroeletrônicos;
- d) Ter uma boa distância entre o chão e o teto, chamado de pé direito, de aproximadamente 12 metros, oferecendo uma boa acomodação para as mercadorias e expandindo a capacidade de armazenamento do ambiente, além de proporcionar segurança para quem trabalha.



SERGIPE GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, DO ESPORTE E DA CULTURA DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF NÚCLEO GERAL DE CONTRATOS - NGC

- e) Ter boa ventilação no ambiente, um espaço arejado evita o mofo, o acúmulo de poeira e outros problemas de saúde.
- f) Ter um piso que seja resistente para suportar o peso das mercadorias;
- g) Ter uma boa iluminação que garanta que as tarefas dentro do ambiente sejam executadas com facilidade, além de permitir que as mercadorias estejam visíveis até mesmo durante à noite.
- h) Ter um bom sistema de combate a incêndios, através da instalação de extintores de incêndio em pontos estratégicos do ambiente.
- i) Ter um estacionamento que comporte veículos de médio e grande porte para que se possa receber e distribuir as mercadorias em caminhões de entrega.

2 - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

O contrato terá vigência de 30 (trinta) meses, podendo ser renovado nas hipóteses previstas em lei e reajustado anualmente conforme o INPC.

3 - DA APRESENTAÇÃO, ENTREGA E ABERTURA DAS PROPOSTAS

3.1- Cada proposta deverá vir lacrada e conter ainda os seguintes dados: descrição do imóvel, localização, área física, instalações existentes e atender as exigências mínimas do Edital, além de conter o valor para a locação mensal, sendo devidamente assinada e datada.

3.2- Deverá estar acompanhada do Título de Propriedade do Imóvel, da planta do imóvel, da Certidão negativa de ônus real que possa pesar sobre o imóvel, da Certidão de quitação do IPTU, da Carteira de Identidade e CPF, se pessoa física, ou do Contrato Social e CNPJ/MF, se pessoa jurídica;

3.3- Os demais documentos cadastrais deverão ser apresentados por ocasião da celebração do contrato;

3.4- O envelope contendo a proposta e a documentação deverá ser entregue no Setor de Contratos do Departamento de Administração e Finanças - DAF, da Secretaria Estadual da Educação, do Esporte e da Cultura, localizada na Av. Gutemberg Chagas, 169, DIA, nesta Capital, **até 13 horas, do dia 25 de fevereiro de 2022;**

3.5- A abertura dos envelopes de propostas protocoladas ocorrerá no Núcleo de Gestão de Contratos, às 10 horas do **dia 28 de fevereiro de 2022**, reservando-se à Secretaria ao direito



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, DO ESPORTE E DA CULTURA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
NÚCLEO GERAL DE CONTRATOS - NGC

de optar pelo imóvel que melhor atenda às necessidades da Administração, observando os seguintes critérios: localização, área, qualidade do imóvel, adequação, segurança e preço de mercado, devendo o ato ser registrado em ata;

3.6- O resultado será publicado no Diário Oficial do Estado e no site www.seduc.se.gov.br e, oportunamente, será convocado o proprietário do imóvel para a formalização do contrato, na forma da lei.

4 - DAS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

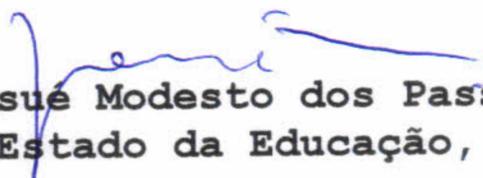
4.1- A cópia do edital estará à disposição dos interessados no site www.seduc.se.gov.br;

4.2- Informações ou pedidos de esclarecimentos poderão ser feitos ao Núcleo de Gestão de Contratos, no Bloco IV/DAF, da Secretaria de Estado da Educação, do Esporte e da Cultura.

5- FORO

A presente chamada pública é regulada pelas leis brasileiras, sendo exclusivamente competente o Foro de Aracaju, para conhecer e julgar quaisquer questões dela decorrentes.

Aracaju, 26 de janeiro de 2022


Josué Modesto dos Passos Subrinho

Secretário de Estado da Educação, do Esporte e da Cultura