



SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, DO ESPORTE E DA CULTURA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
NÚCLEO GERAL DE CONTRATOS - NGC

EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 002/2020

A **SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, DO ESPORTE E DA CULTURA**, órgão integrante da Administração Pública Direta do Poder Executivo, inscrita no CNPJ sob o n° 13.129.798/0014-18, com sede na Rua Dr. Gutemberg Chagas, n.° 169 Distrito Industrial, em Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, na forma das disposições contidas no art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores, e observando ainda, o procedimento a ser adotado para as contratações relativas a aluguéis, aprovado pelo Conselho Superior da Advocacia-Geral do Estado - CSAGE, em sua 169ª Reunião Extraordinária, realizada em 10 de dezembro de 2018, torna público o presente **Edital** que tem como objetivo a consulta de interessados na **LOCAÇÃO** de imóvel para a SEDUC, objetivando o funcionamento do **Centro de Excelência Nelson Mandela**.

1 - DOS REQUISITOS MÍNIMOS DO IMÓVEL

O objeto deste Edital é a LOCAÇÃO de imóvel para atender as necessidades da Secretaria de Estado da Educação, do Esporte e da Cultura - SEDUC, com os seguintes requisitos mínimos:

- a) ser prédio comercial, contendo pelo menos 22 (vinte e duas) salas climatizadas, sendo cada uma de no mínimo 35 m², podendo ser distribuídas em mais de um pavimento, com áreas internas e externas e demais dependências em perfeitas condições de uso, dispondo ainda de copa, lanchonete, sanitários;
- b) ser localizado numa área próxima ao Centro de Excelência Nelson Mandela, localizado na rua deputado Matos Teles, n° 460, Conjunto Médici II, com vias de acesso facilitadas para grande fluxo de pessoas;
- c) ter instalações e acessórios elétricos, inclusive que comportem a demanda de uso de aparelhos de ar condicionado, computadores, impressoras e demais eletroeletrônicos.

2 - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

O contrato terá vigência de 30 (trinta) meses, podendo ser renovado nas hipóteses previstas em lei e reajustado anualmente conforme o INPC.



SERGIPE GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, DO ESPORTE E DA CULTURA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
NÚCLEO GERAL DE CONTRATOS - NGC

A conclusão da obra antes do prazo de duração fixado, implicará no encerramento do contrato

3 - DA APRESENTAÇÃO, ENTREGA E ABERTURA DAS PROPOSTAS

3.1- Cada proposta deverá vir lacrada e conter ainda os seguintes dados: descrição do imóvel, localização, área física, instalações existentes e atender as exigências mínimas do Edital, além de conter o valor para a locação mensal, sendo devidamente assinada e datada.

3.2- Deverá estar acompanhada do Título de Propriedade do Imóvel, da planta do imóvel, da Certidão negativa de ônus real que possa pesar sobre o imóvel, da Certidão de quitação do IPTU, da Carteira de Identidade e CPF, se pessoa física, ou do Contrato Social e CNPJ/MF, se pessoa jurídica;

3.3- Os demais documentos cadastrais deverão ser apresentados por ocasião da celebração do contrato;

3.4- O envelope contendo a proposta e a documentação deverá ser entregue no Setor de Contratos do Departamento de Administração e Finanças - DAF, da Secretaria Estadual da Educação, do Esporte e da Cultura, localizada na Av. Gutemberg Chagas, 169, DIA, nesta Capital, até às 13 horas do dia 12 de outubro de 2020;

3.5- A abertura dos envelopes de propostas protocoladas ocorrerá no Núcleo de Gestão de Contratos, às 10 horas, do dia 13 de outubro de 2020, reservando-se à Secretaria ao direito de optar pelo imóvel que melhor atenda as necessidades da Administração, observando os seguintes critérios: localização, área, qualidade do imóvel, adequação, segurança e preço de mercado, devendo o ato ser registrado em ata;

3.6- O resultado será publicado no Diário Oficial do Estado e no site www.seduc.se.gov.br e, oportunamente, será convocado o proprietário do imóvel para a formalização do contrato, na forma da lei.

4 - DAS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

4.1- A cópia do edital estará à disposição dos interessados no site www.seduc.se.gov.br;

4.2- Informações ou pedidos de esclarecimentos poderão ser feitos ao Núcleo de Gestão de Contratos, no Bloco IV/DAF, da Secretaria de Estado da Educação, do Esporte e da Cultura.



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO, DO ESPORTE E DA CULTURA
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
NÚCLEO GERAL DE CONTRATOS - NGC

5- FORO

A presente chamada pública é regulada pelas leis brasileiras, sendo exclusivamente competente o Foro de Aracaju, para conhecer e julgar quaisquer questões dela decorrentes.

Aracaju, 14 de setembro de 2020

Josué Modesto dos Passos Subrinho
Secretário de Estado da Educação, do Esporte e da Cultura